

ОХРАНА НАСЛЕДСТВА Потапова В.А.

*Потапова Вероника Анатольевна – магистрант,
кафедра гражданско-правовых дисциплин,
Дальневосточный институт (филиал)
Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), г. Хабаровск*

Аннотация: в статье рассматривается такое нотариальное действие как охрана наследства, выделена такая проблема, как сложность составления акта описи наследственного имущества, когда таковым является предприятие, а также предложены пути решения данной проблемы. Также, анализируется коллизия между гражданским и нотариальным законодательством в части возникновения обязанности у нотариуса по осуществлению мер к охране наследственного имущества.

Ключевые слова: охрана наследства, нотариус, предприятие, коллизия законодательства, акт описи наследственного имущества, нотариальное действие.

PROTECTION OF HERITAGE Potapova V.A.

*Potapova Veronika Anatolievna - Master's Student,
DEPARTMENT OF CIVIL LAW DISCIPLINES,
FAR EASTERN INSTITUTE (BRANCH)
ALL-RUSSIAN STATE UNIVERSITY OF JUSTICE (RPA OF THE MINISTRY OF JUSTICE OF RUSSIA), KHABAROVSK*

Abstract: the article discusses such a notarial action as the protection of inheritance, highlights such a problem as the complexity of drawing up an act of inventory of hereditary property, when such is an enterprise, and also suggests ways to solve this problem. Also, the author analyzes the conflict between civil and notarial legislation regarding the emergence of a notary's obligation to take measures to protect inherited property.

Keywords: protection of inheritance, notary, enterprise, conflict of laws, deed of inventory of inherited property, notarial act.

УДК 347.651

До принятия наследства наследниками необходимо принять комплекс мер по охране так называемого лежащего (непринятого) наследственного имущества [1, с. 105]. Для этих целей российское законодательство наделило институт нотариата охранительной функцией, которая предусматривает такое нотариальное действие как охрана наследства. Это необходимо для обеспечения и сохранения всего наследственного имущества до его принятия наследниками от возможной его гибели или порчи. Охрана наследства направлена на защиту не только прав лиц, принимающих наследство, но и, например, кредиторов, публичных образований и иных заинтересованных лиц, что подтверждается в п. 1 ст. 1171 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) [2].

Принимать меру по охране наследства может не только нотариус, также может быть назначен исполнитель завещания, в обязанность которого входит обеспечение наследственного имущества.

Тем не менее, ст. 64 Основ законодательства РФ о нотариате устанавливает самостоятельную инициативу нотариуса в принятии мер к охране наследства [3]. Слипченко А.А. в своей научной работе писала, что обнаруживается коллизия между положениями Основ законодательства Российской Федерации о нотариате 1993 г. и положениями ст. 1171 ГК РФ [4, с. 144]. Следует согласиться с данным мнением, поскольку автор грамотно приводит доводы о том, что п. 1 ст. 1171 ГК РФ провозглашает заявление заинтересованных лиц в охране наследства единственным основанием для дальнейших действий нотариуса в сохранении наследственного имущества. Также, статья 3 ГК РФ гласит, что нормы гражданского права, которые содержатся в других законах, должны соответствовать, в первую очередь, нормам Гражданского кодекса и не противоречить им. Иными словами, данная норма прямо говорит нам о том, что часть положений Основ не применяется постольку, поскольку это противоречит гражданскому законодательству. Подтверждением этих доводов также служит ст. 3 ГК РФ. Такой пробел в законодательстве требует дополнения в п. 1 ст. 1171 ГК РФ о том, что нотариус был бы правомочен самостоятельно в случае необходимости сохранения наследственного имущества принимать меры для выполнения этих целей.

Так, если нотариус получает письменное заявление от определенного круга лиц о необходимости принятия мер по охране наследства, то ему сперва необходимо выявить точный состав наследственного имущества. Первоначально в вышеупомянутом заявлении указываются такие сведения об имуществе, как наименование, его местонахождение, а также возможные сведения о банковских счетах, их

реквизиты и т. д. Далее, согласно ч. 3 ст. 1171 ГК РФ для определения состава наследства нотариус вправе запрашивать у банков, кредитных организаций и иных юридических лиц сведения об имуществе, входящего в состав наследства. Следовательно, перечисленные субъекты обязаны сообщать нотариусу соответствующую информацию. Следует отметить, что в обязанности нотариуса входит неразглашение указанных сведений, исключение составляют такие лица, как исполнитель завещания и наследники.

При совершении такого нотариального действия как охрана наследства и управление им нотариус, прежде всего, руководствуется такими критериями, как время, которое необходимо наследникам для вступления в наследственные права, а также характер ценности всего имущества, входящего в состав наследства. Следует отметить, что существует установленный срок не более чем шесть месяцев, а в специально установленных случаях - не более девяти месяцев со дня открытия наследства.

Часто в нотариальной практике существуют обстоятельства, при которых наследственное имущество умершего гражданина территориально находится в разных местах. В данном случае нотариус по месту открытия наследства обязан направить через территориальные органы Минюста РФ поручение об охране имущества и управлении им тому нотариусу, который находится по месту нахождения остального наследственного имущества.

Опись наследственного имущества представляет собой действия нотариуса по фиксации всего наследственного имущества, подлежащего охране, в соответствующий акт описи. Опись, производимая нотариусом, должна производиться в присутствии свидетелей, которые соответствуют требованиям п. 2 ст. 1124 ГК РФ, а также в процессе могут присутствовать исполнитель завещания и наследники.

Перечень сведений, которые отражаются нотариусом в акте описи наследственного имущества, содержатся в п. 4.4.4 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав [5]. Так, в этом акте указываются, в частности:

- дата, время и место описи;
- данные, позволяющие установить личность, а также место жительства свидетелей и других лиц, правомочных присутствовать при описи имущества;
- порядковый номер описываемой вещи, ее родовые, индивидуально определенные признаки или совокупность вещей с указанием их целевого назначения (гарнитур, библиотека и т.д.);
- заявление лиц об оценке наследственной массы и другое.

Также к акту описи могут быть приобщены показания соседей и других лиц о принадлежности им некоторого имущества. В случае если, производство описи прерывается, продолжается не один день, то место, где оно происходит, подлежит обязательному опечатыванию нотариусом. В акте описи делается запись о причинах и времени прекращения описи и ее возобновления, а также о состоянии пломб и печатей при последующих вскрытиях помещения [1, с. 105].

Готовый и подписанный нотариусом и другими правомочными лицами акт описи составляется в единственном экземпляре и далее приобщается к материалам наследственного дела.

Оценка наследственной массы во время производства описи может происходить по соглашению между наследниками, соответствующие данные вносятся в сам акт описи. Нормы, регламентирующий данный вопрос, содержатся в абзацах 2 и 3 пункта 1 статьи 1172 ГК РФ.

Бывают случаи, когда наследники не приходят к компромиссу по поводу оценки наследственной массы, что приводит к необходимости обращения к независимому оценщику, стоимость услуг которого оплачивается за счет лица, потребовавшего такую процедуру. Далее, понесенные расходы распределяются пропорционально между всеми наследниками.

Такие нормативно-правовые акты, как: Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» [6], Приказы Минэкономразвития России «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» [7] и «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)» [8] и другие, регламентируют процедуру оценки наследственного имущества в той части, какой это предусмотрено законом.

Вышеупомянутая процедура также регулируется налоговым законодательством, а именно подп. 6 п. 1 ст. 333.25 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ), где устанавливается, что оценка наследственного имущества происходит только исходя из стоимости наследственной массы с учетом курса Центрального банка РФ именно на день открытия наследства. Также, это касается иностранной валюты и ценных бумаг в иностранной валюте [9].

Есть случаи, когда оплата услуг по оценке наследственного имущества производится за счет этого имущества. Основанием является тот факт, наследники еще не осуществили принятие наследства. Такой подход представляется вполне благоразумным.

Оценка стоимости наследственного имущества влияет на размер государственной пошлины, когда нотариус выдает свидетельство о праве на наследство. Так, подп. 22 п. 1 ст. 333.24 НК РФ установлены льготы по плате пошлины для отдельных категорий лиц, а именно для детей, в том числе усыновленных, супруга, родителей, полнородных братьев и сестер наследодателя установлена пошлина в размере 0,3%

стоимости наследуемого имущества, но не более 100 тыс. рублей. Государственная пошлина же для остальных наследников составляет 0,6% стоимости наследуемого имущества, но не более 1 млн рублей.

Публичный депозитный счет нотариуса - инструмент, предусмотренный гражданским и нотариальным законодательством, призванный для защиты и обеспечения денежных средств по различным основаниям. Так, деньги, оставшиеся после смерти наследодателя и входящие в состав наследства, вносятся на депозит нотариуса согласно п. 3 ст. 1172 ГК РФ, что, бесспорно, является эффективным и надежным способом сохранения части наследства. Тем более, такой способ известен гарантией обеспечения денежных средств, а также отсутствием иных рисков, сопряженных с передачей/хранением денег.

По-другому дело обстоит с валютными ценностями, драгоценными металлами и камнями, изделиями из них и не требующими управления ценными бумагами, для которых предусмотрен особый порядок хранения. Так, в соответствии с вышеупомянутой нормой эти предметы подлежат передаче в банк с целью хранения по предусмотренному ст. 921 ГК РФ договору о хранении ценностей в банке.

Еще одной мерой по охране наследства, применяемой нотариусом, является уведомление Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации или ее территориального органа о наличии в составе наследства оружия или иных взрывчатых веществ, которые в дальнейшем передаются этим органам на хранение. Данное условие предназначено не только защиты прав и интересов наследников, но и для безопасности всего общества.

Остальная часть наследственного имущества, помимо денежных средств, валютных ценностей, оружия и тому подобного, по договору хранения передается кому-либо из наследников. Однако если по каким-либо причинам это невозможно, хранителем этого имущества нотариусом назначается другое лицо. Эти данные также вносятся в акт описи наследственного имущества.

В соответствии со ст. 66 Основ законодательства РФ о нотариате хранитель наследственного имущества предупреждается об ответственности за растрату, отчуждение или сокрытие наследственного имущества и за причиненные наследникам убытки. То есть, лицо, обремененное договором хранить наследственное имущество, в случае злоупотребления своими правами и обязанностями по договору хранения будет нести ответственность, выраженную в полной выплате наследникам убытков в денежном эквиваленте.

Лицо, назначенное нотариусом в качестве хранителя имущества, может претендовать на выплату вознаграждения за хранение наследственного имущества, пределы которого утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 мая 2002 г. № 350 [10] и составляют не более 3% оценочной стоимости имущества. Более того, хранитель наследственного имущества имеет право требовать и соответствующие расходы, сопряженные с хранением такого имущества.

Когда наступает время прекращения охраны наследства, то нотариус в таком случае должен уведомить наследников о таком прекращении заранее, а когда наследственное имущество становится выморочным, то он уведомляет государственный орган в соответствии со ст. 68 Основ законодательства о нотариате.

Однако на практике возникает ряд проблемных вопросов, связанных с применением мер к охране наследства.

Так, О.В. Коптягина поднимает важную практическую проблему, сопряженную с производством описи наследственного имущества, представляющее собой целое предприятие, наследование которого порождает на практике ряд проблем, встречающихся в процессе правоприменения, чем обусловлена необходимость разработки нормативного акта, который детально регламентировал бы деятельность нотариуса при принятии мер по охране имущества такого вида [11, с. 96].

В соответствии со ст. 132 ГК РФ предприятие представляет собой целый имущественный комплекс, который, как правило, используется для ведения предпринимательской деятельности. По своей сути, предприятие - это не простое недвижимое имущество, поскольку оно зачастую осложнено включением в него также различного рода движимого имущества, земельных участков, рабочих автомобилей и иных транспортных средств, специального оборудования. Не стоит забывать и об объектах интеллектуальной собственности, например, фирменные наименования, коммерческие обозначения, секреты производства (ноу-хау) и другие исключительные права, которые также имеют место быть. Более того, нередки случаи обременения предприятия заемными средствами, поскольку сегодня без этого практически невозможно успешное функционирование любого предприятия и его грамотное развитие. Особое место занимает изменчивость состава имущественного комплекса, характеризующаяся постоянным товарным оборотом, в ходе которого, несмотря на смерть владельца этого предприятия, производится оборот и денежных средств.

Сложно представить, насколько процесс производства описи всего имущественного комплекса затруднен по объему и продолжителен по времени. К сожалению, на сегодняшний день в законодательстве отсутствует подробный механизм по реализации описи такого наследственного имущества, что во многом осложняет работу нотариуса, поскольку положения о мерах к охране

наследства легки в исполнении только в том случае, если само наследство состоит, например, только из нескольких единиц недвижимого или движимого имущества, земельных участков и прочего. Однако, когда в наследственную массу входит предприятие, осложненное числом залогов, большим количеством специально-оборудованной техники, так еще и производя значительный торговый оборот, задача становится весьма затруднительной. Более того, как уже говорилось ранее, составление описи имущества нотариусом при таких обстоятельствах будет составлять достаточно продолжительное время, а пошлина будет в размере около 600 рублей. Бесспорно, такое трудоемкое нотариальное действие представляется обесцененным, что требует законодательных поправок в Налоговый кодекс РФ, а именно в статью 333.24, о дополнении таких условий, как сложность и временная продолжительность совершения нотариального действия, влияющих на размер государственной пошлины.

Тем не менее, не исключено и возможное злоупотребление со стороны нотариусов при описи наследственного имущества, выраженное, например, в умышленном оттягивании производства описи имущества, необоснованном придании сложности и т.п. Для предотвращения таких исходов следует разработать дополнительные и детально описывающие положения, методики, в рамках которых будут утверждены и некоторые ограничения, которые не позволят допущение злоупотреблений прав.

Следует также отметить, что в состав наследства может входить такое имущество, права или обязательства, которые требуют управления до принятия наследниками своей доли в наследстве. Так, предприятия, доли в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества, ценные бумаги, исключительные права должны быть переданы управлению уполномоченному на то лицу в соответствии с заключенным нотариусом договором доверительного управления (ст. 1026 ГК РФ). При этом, нотариус является учредителем доверительного управления по этому договору в случае, если наследование производится по закону. При наследовании по завещанию права учредительного управления лежат на исполнителе завещания, которым был упомянут в нем наследодателем.

Данная норма призвана для того, чтобы во время течения срока принятия наследства, например, другие участники предприятия/корпорации не усугубили его положение, приняв неграмотные или недобросовестные решения, тем самым, поставив под удар интересы наследников.

Подводя итоги, можно сделать вывод о значительной роли нотариуса в защите наследственных прав граждан, поскольку связь прослеживается в выявлении точного состава наследства, грамотной описи наследства и составлении соответствующего акта, а также деятельность нотариуса в данном вопросе отличается беспорочной гарантией сохранения ценного имущества путем помещения денежных средств на депозит нотариуса и применения особого порядка в отношении иных ценностей наследодателя. Тем не менее, правовое регулирование рассматриваемого вопроса не лишено изъянов, которые зачастую появляются на практике, однако, законодателю следует устранить недостатки для того, чтобы законные права и интересы граждан имели отточенный механизм защиты.

Список литературы / References

1. Наследственное право (Включая наследственные фонды, наследственные договоры и совместные завещания) / под ред. П.В. Крашениникова. 4-е изд., перераб. и доп. М.: "Статут", 2019. 209 с.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 30.04.2021) // Собрание законодательства РФ. 05.12.1994. N 32. Ст. 3301.
3. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате. Утв. ВС РФ 11.02.1993 №4462-1 (ред. от 30.04.2021) // [Электронный ресурс]. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
4. Слипченко А.А. Актуальные проблемы практической реализации института охраны наследственного имущества / А.А. Слипченко // В сб. Экономика, политика, право: актуальные вопросы, тенденции и перспективы развития: сб. ст. II Международ. науч.-практ. конф. 10 апреля 2019 г. Пенза: МЦНС «Наука и Просвещение», 2019. С. 143-147.
5. Методические рекомендации по оформлению наследственных прав. Утв. Решением Правления ФНП от 27-28.02.2007, Протокол № 02/07. П. 4.4.4.
6. Об оценочной деятельности в Российской Федерации: федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ (последняя редакция) // [Электронный ресурс]. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
7. Об утверждении Федерального стандарта оценки "Определение кадастровой стоимости" (ФСО № 4): приказ Минэкономразвития России от 22.10.2010 № 508 (ред. от 22.06.2015) // [Электронный ресурс]. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
8. Об утверждении Федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке" (ФСО № 3): приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299 (ред. от 06.12.2016) // [Электронный ресурс]. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
9. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 1998. № 31. Ст. 3824.

10. Об утверждении предельного размера вознаграждения по договору хранения наследственного имущества и договору доверительного управления наследственным имуществом: постановление Правительства РФ от 27.05.2002 № 350 // [Электронный ресурс]. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
11. *Коптягина О.В.* Некоторые проблемы современной правовой регламентации принятия нотариусом мер по охране наследства при наследовании отдельных видов имущества / О.В. Коптягина // В сб. Актуальные проблемы гражданского права и гражданского судопроизводства: сб. ст. VI Межвуз. науч.-практ. конф. им. К.И. Малышева, Челябинск, 16 февр. 2018 г. / отв. ред. О.Г. Зенина. Челябинск: Изд-во Челяб. гос. ун-та, 2018. С. 95-99.