

О НЕОБХОДИМОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ ПРОЖИВАНИЯ НА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ УРОВНЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Шапошникова Ю.А.¹, Аврущенко М.Б.² Email: Shaposhnikova6103@scientifictext.ru

¹Шапошникова Юлия Алексеевна – доцент;

²Аврущенко Михаил Борисович – ассистент,
кафедра градостроительства,
Академия архитектуры и искусств
Южный федеральный университет,
г. Ростов-на-Дону

Аннотация: функциональная организация территорий на основе развития планировочной структуры территорий разрабатывается с учетом сохранения природно-ландшафтного и культурно-исторического многообразия территорий, своеобразия типов расселения, обеспечения рационального природо- и землепользования, экологической безопасности, сбалансированного развития урбанизированных и неурбанизированных территорий, решения задачи кардинального улучшения условий жизнедеятельности населения за счет повышения качества природной и градостроительной среды.

Ключевые слова: природно-ландшафтный каркас, экологическая безопасность, качество проектируемой среды, уровни проектирования, комфортная среда, система расселения.

THE NEED TO CREATE A COMFORTABLE LIVING ENVIRONMENT AT THE URBAN PLANNING LEVEL OF DESIGN

Shaposhnikova Yu.A.¹, Avrushchenko M.B.²

¹Shaposhnikova Yulia Alekseevna - Associate Professor;

²Avrushchenko Mikhail Borisovich – Assistant,
DEPARTMENT OF URBAN PLANNING,
ACADEMY OF ARCHITECTURE AND ARTS
SOUTHERN FEDERAL UNIVERSITY,
ROSTOV-ON-DON

Abstract: the development of the functional organization of territories on the basis of the development of the planning structure of territories is developed taking into account the preservation of the natural landscape and cultural and historical diversity of territories, the originality of the types of settlements in the region or region, cultural landscapes and spatial forms of settlement, ensuring rational nature and land use, ecological safety, balanced development of urbanized and non-urbanized territories, solving the problem of dramatically improving the living conditions of the population by improving the quality of the natural and urban environment.

Keywords: natural landscape framework, environmental safety, quality of the designed environment, design levels, comfortable environment, settlement system.

УДК 71

В последние годы словосочетание «комфортная среда проживания» стало своеобразным клише, но, как правило, это понятие сужается до благоустройства небольших территорий: дворовых пространств, благоустройства общественных центров или площадей, территорий набережных и т.п. При всей очевидности необходимости проводить эти работы, следует отметить, что такое широкое понятие, как комфортная среда проживания (или обитания), включает в себя много компонентов: это хорошая транспортная доступность всех функциональных зон города, городского или сельского поселения, обеспеченность стоянками и гаражами, пешеходная доступность объектов 1-й степени обслуживания (детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ), качество и разнообразие окружающей застройки, как жилых зданий, так и общественных. Важную роль играет в этом понятии экологическое состояние места проживания. Качество воздушной среды, водоснабжение и водоотведение, озеленение территории всего города или городского поселения, поселка, благоустройство, состояние зеленых насаждений лесопарковой зоны (если она имеется), парков, скверов, набережных. Чтобы обеспечить такой подход к организации среды, необходимо понимать, что следует это создавать на градостроительной стадии проектирования: в схемах территориального планирования краев и областей, муниципальных районов, генеральных планах городских и сельских поселений. Начиная со студенческой скамьи, на уровне курсовых проектов (таких, как «Генеральный план города», «Проект планировки жилого района и микрорайона (жилого образования)», «Поселок городского типа»), а затем уже и в профессиональной деятельности, понимать непрерывность стадийности проектирования, которая

может обеспечить комплексный подход для создания комфортной среды. В современных условиях интенсивной урбанизации город как автономное поселение постепенно утрачивает свое значение. Агломерации охватывают группы поселений, составляющих единые градостроительные образования. Современные процессы урбанизации и научно-технической революции тесно связаны между собой, представляя комплексную основу расселения во всем многообразии её форм и видов. Урбанизация - многосторонний процесс, связанный с развитием экономического и научного потенциала общества, с изменением его возрастной, социальной и профессиональной структуры, возросшими потребностями населения, отношением к экологическому состоянию территории, созданию комфортной среды проживания (которую можно наиболее успешно обеспечить именно на градостроительном этапе проектирования) и другими важнейшими характеристиками развития общества и территории проектирования.

Процесс урбанизации распространяется на сельскую местность, охватывая все заселенные территории. Это проявляется в изменении характера занятости населения муниципальных районов, структуре его потребления и образе жизни в целом. Поэтому планировка и застройка городского поселения (поселка) как элемента связанной системы расселения так актуальна в настоящее время. Необходимо формирование системы знаний, умений и практических навыков в генерации градостроительной концепции городских поселений (городов и поселков) и овладение методикой формирования архитектурно-пространственной и композиционной структуры данного средового комплекса. Понимать этапность развития архитектурно-градостроительного проекта; принципы архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории, необходимость создания природно-ландшафтного и градостроительного каркасов территории, композиционно-пространственного подхода решения застройки территории поселения. Проводить комплексный предпроектный анализ, в том числе выявление достоинств и недостатков; планировать архитектурно-градостроительное развитие территории, так как эстетическое восприятие места проживания играет не последнюю роль в формировании и оценке качества среды.

Владение навыками территориального планирования; приемами и способами композиционно-художественной и функционально-планировочной организации пространства и формы. Функционально-практическая программа градостроительного проекта является определяющим фактором не только функционального зонирования объекта проектирования, но и его композиционно-пространственного решения. Планировочную структуру городского поселения или поселка определяют его основные элементы и их взаимное расположение - функциональное зонирование территории. В отличие от города, в поселках таких элементов меньше, поэтому и структура поселков проще (на первый взгляд). Функциональное зонирование территории поселка зависит от его назначения и размеров. Правильное функциональное зонирование территории осуществляется с учетом природных условий, санитарных, экономических, экологических, инженерно-технических и архитектурно-градостроительных требований. При этом необходимо учитывать возможность пространственного развития каждой зоны. Следует провести:

- анализ композиционного построения территории поселения с выявлением структурных элементов, несущих основную композиционную нагрузку, расчет основных элементов;
- определение осей и доминант, ориентиров и композиционных узлов в планировке проектируемой территории
- анализ конфигурации границ, формообразующих линий, пространств городского поселения или поселка;
- анализ соответствия сложившейся градостроительной композиции городского поселения или поселка, его транспортному каркасу, а также ландшафтными характеристиками исследуемого участка территории - выявляются доминантные точки ландшафта, фиксируются зоны влияния значительных компонентов ландшафта (ценная растительность, рельеф).
- анализ композиционных и видовых связей, где выявляются группы высотных акцентов, объединяемых зонами панорамного восприятия застройки, фиксируются основные пространственные связи;
- анализ зависимости условий восприятия элементов архитектурно-градостроительной композиции от характера движения пешеходов и транспорта по территории; анализ показывает распределение композиционных узлов, доминант и акцентов, воспринимаемых с движущегося транспорта и пешеходом («ракурсная», «глубинная модель» восприятия).

Функциональное назначение пространства диктует его параметры и геометрию - конфигурацию участка, степень замкнутости, характер и этажность застройки, приемы ландшафтной организации и благоустройства. Представление о композиции поселка или городского поселения формируется на основе знания общих габаритов всего поселения и отдельных функциональных зон, принятых в проекте типов и видов застройки жилых зон и общественных пространств, приемов озеленения и благоустройства территории набережных (если таковые имеются), скверов, парков, бульваров.

При создании территориально-пространственной композиции в градостроительных проектах используются геометрические построения планировочных схем, учитывая при этом художественный потенциал застройки. Только при помощи застройки возможно создать композиционный потенциал планировочных решений. Значимыми элементами в построении композиции могут быть не только архитектурные сооружения и пространства, но и элементы природной среды.

Природные условия двойственно влияют на композиционное решение градостроительного объекта. Они являются важнейшим фактором принятия функционального решения- размещения и пространственной организации селитебной территории, коммунально- производственной зоны, размещения общественных центров. В то же время природный ландшафт в его неповторимом своеобразии создает эстетическую основу для принятия своеобразного композиционного решения. Эстетическое восприятие природы связано с реализацией наших представлений об идеальном облике ландшафта. Гармоничность его строения представляется в виде идеального соотношения форм рельефа, растительности, водных пространств. В градостроительной композиции используются и, по возможности, усиливаются природные качества природного рельефа и ландшафта. Так называемая комфортная среда обитания должна начинаться формироваться на уровне принятия градостроительных решений. Предпроектный анализ ландшафта при проектировании нового городского поселения позволяет определить оптимальную композиционную ориентацию - раскрытие основных панорам и перспектив и локализацию отдельных участков, диктуемую рельефом местности. Существующий ландшафт может использоваться активно (его качества усиливаются) и пассивно (его качества нивелируются). Значимость природно-ландшафтных компонентов в композиции можно оценить в двух уровнях - крупные элементы участвуют в формировании общего облика городского поселения или поселка, его панорам; более мелкие элементы формируют внутриселенческие пейзажи. Все выше сказанное определяет необходимость предпроектного анализа эстетических характеристик природного ландшафта территории проектирования и ее окружения. Характеристики всех компонентов природного ландшафта (характер рельефа местности, климат, роза ветров, почва, растительность, наличие водоемов, направленность хозяйственного использования территории расселения создают предпосылки для размещения на территории участков для различных видов деятельности и определяют условия для развития планировочной структуры поселения.

Правильное функциональное зонирование территории с учетом результатов инженерно-экологического зонирования создает предпосылки для сохранения экологического баланса территории проектирования. Такое равновесие может обеспечить только система наиболее активных элементов окружающей среды-охраняемых природных территорий, которые вместе с другими объектами живой и неживой природы, озелененными коридорами, необходимыми для защиты охраняемых объектов, буферными зонами и другими элементами, могут выполнять средозащитные компенсирующие и saniрующие функции. Такую систему, обладающую наибольшей экологической устойчивостью, называют *природным каркасом территории*. Необходим комплексный подход, который позволит рассматривать отдельные природные и антропогенные элементы не изолированно и не статично, а как взаимосвязанные звенья динамичного единого природного и хозяйственного комплекса территории [5].

Для участков различного функционального назначения необходимо разработать свою последовательность шагов по переводу их в состояние, соответствующее параметрам экологического каркаса (нормируемые показатели озелененности, открытости, обводненности). Первыми шагами должны стать правовое закрепление территориальных границ экологического каркаса и повышение saniрующих качеств этих территорий [2, 111].

После принятия нового градостроительного Кодекса РФ (*принят Гос. Думой 22 декабря 2004г., одобрен Советом Федерации 24 декабря 2004г.*) исчезло такое понятие как пригородная зона. Это не могло не отразиться на экологическом состоянии городов, ведь пригородные зоны служили «легкими» городов, особенно это ощущается в южных районах с сухим и жарким климатом. В соответствии с принятым Кодексом границы муниципальных районов подходят к границам городских округов-пригородной зоны нет и нет зеленых насаждений, т.к. эти территории уже используются в интересах прилегающих муниципальных образований. В настоящее время делаются попытки создания «зеленых зон» вокруг крупных и крупнейших городов, но это сильно осложняется тем, что за прошедшие годы со дня вступления в силу градостроительного Кодекса РФ многие участки муниципальных районов, прилегающих к городской черте, перешли в частную собственность и включить их в создаваемую «зеленую зону» сложно, а часто и невозможно. Это весьма осложняет задачу создания комфортной среды обитания. Важность формирования ландшафтно-экологического и антропогенного каркасов на региональном и локальном уровнях системы расселения весьма очевидна, это даст возможность создать предпосылки организации комфортной среды обитания не отдельному городу, городскому или сельскому поселению, а системе расселения региона, муниципальных районов и поселений в их составе. Это явится основой разработки последующих стадий градостроительного проектирования: генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки, в которых уже будут заложены

принципиальные положения создания комплексной полноценной комфортной среды проживания в городах, городских и сельских поселениях.

Список литературы / References

1. *Яргина З.Н. и коллектив.* «Основы теории градостроительства». М.,1986.
2. *Тарасова Л.Г.* Взаимосвязь процессов управления и самоорганизации в развитии крупных городов [Текст] /Л.Г. Тарасова. Саратов: Изд-во Сарат. ун-та, 2009. 38 с
3. *Йодо.* Градостроительство и районная планировка, 2008.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
5. *Владимиров В.В., Фомин Н.А.* «Основы районной планировки». М.: Высш. шк., 1995.
6. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).