

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ В ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКЕ НА ПРИМЕРЕ ГОРОДОВ ВЛАДИВОСТОК, ЯКУТСК

Птицына С.И.¹, Зайчиков Р.С.² Email: Ptitsyna665@scientifictext.ru

¹Птицына Сааскылана Ивановна – магистрант;
кафедра проектирования архитектурной среды и интерьера,
Инженерная школа;

²Зайчиков Руслан Сергеевич - старший преподаватель,
кафедра проектирования архитектурной среды и интерьера,
Дальневосточный федеральный университет,
г. Владивосток

Аннотация: в данной статье рассматривается краткая история возникновения охраны памятников культуры в России. А также проводится сравнительный анализ, исторические справки и вывод рекреационных зон в исторической застройке на примере городов Владивосток, Якутск. В частности, проанализированы характерные особенности исторических кварталов в рекреационных зонах застройки: 1) «Миллионка»; 2) «Старый город». В ходе сравнительного анализа выявлены основные проблемы сохранения историко-культурного каркаса городов. На основе проведенного исследования авторами обосновывается необходимость проведения мероприятий по улучшению и сохранению исторического облика городов.

Ключевые слова: «Старый город», «Миллионка», рекреационная зона, историческая застройка, памятники архитектуры, архитектурный стиль.

RECREATIONAL ZONES IN HISTORICAL BUILDING

Ptitsyna S.I.¹, Zaichikov R.S.²

¹Ptitsyna Saaskylana Ivanovna - Undergraduate Student,
DEPARTMENT OF DESIGN OF ARCHITECTURAL ENVIRONMENT,
INTERIOR ENGINEERING SCHOOL;

²Zaichikov Ruslan Sergeevich - Senior Lecturer,
DEPARTMENT OF ARCHITECTURAL ENVIRONMENT AND INTERIOR DESIGN,
FAR EASTERN FEDERAL UNIVERSITY,
VLADIVOSTOK

Abstract: this article discusses the brief history of the emergence of the protection of cultural monuments in Russia. And also a comparative analysis, historical information and the conclusion of recreational zones in the historical buildings on the example of the cities of Vladivostok, Yakutsk. In particular, the characteristic features of historic neighborhoods in recreational development areas were analyzed: 1) "Millionka"; 2) "Old Town". The comparative analysis revealed the main problems of preserving the historical and cultural framework of the city. Based on the study, the authors substantiate the need for measures to improve and preserve the historical appearance of cities.

Keywords: "Old Town", "Millionka", recreation area, historical buildings, architectural monuments, architectural style.

УДК: 719

В современном мире с каждым годом постоянное увеличение городов, стран способствует исчезновению исторических застроек, памятников культур и истории. В современных условиях с развитием города увеличиваются его потребности в новых площадях и функциях [1]. В России проблема охрана памятников культуры и истории остается одним из актуальных проблем современных городов России.

В РСФСР в 1966 году учреждено Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры, которое много раз корректировалось. В России признанные памятниками истории и культуры объекты получают статус памятника и находятся под защитой государства, уполномоченный в этой сфере федеральный орган исполнительной власти – Росохранкультура с 2011 г. Указом президента полномочия переданы Министерству Культуры РФ. Однако этот статус не всегда спасает их от упадка и даже сноса. В разных регионах России создаются общественные структуры, призванные способствовать сохранению историко-культурного наследия, в том числе памятников архитектуры [4].

Рекреационная зона. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

При планировке и застройке городских и сельских поселений следует соблюдать требования законодательства по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предусматривать решения, обеспечивающие их сохранение, использование их градостроительного потенциала. К объектам культурного наследия относятся: памятники архитектуры с их территориями, объекты археологического наследия, ансамбли, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, произведения ландшафтной и садово-парковой архитектуры, достопримечательные места.

В комплексных проектах реконструкции необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды, не допуская изменения или искажения условий восприятия ландшафта поселений, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов.

Историческая застройка:

- зоны (территории) исторической застройки: включают всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х гг. XX века;
- историческая среда: городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки;
- целостная историческая среда: городская среда, сохранившаяся в историческом виде или соответствующая ей по своим характеристикам и способствующая наилучшему проявлению ценных качеств объектов культурного наследия;
- частично нарушенная историческая среда: историческая среда с отдельными дисгармоничными включениями или утратой отдельных элементов;
- нарушенная историческая среда: среда, характеристики которой не соответствуют исторической [3].

Законы и мероприятия об охране и сохранении культурно-исторического наследия

- В 2002 г. 14 июня был принят Закон № 122-ФЗ. « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 27 декабря 2018 года) [4];
- СП. 42.13330.2016 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* [5].

Сравнение рекреационных зон в исторической застройке городов Дальнего Востока, в частности, Владивосток, Якутск.

Дальний Восток России – восточная часть России, к которой относят области бассейнов рек, впадающих в Тихий океан, а также остров Сахалин, Курильские острова, остров Врангеля, Командорские и Шантарские острова. В состав Дальневосточного федерального округа входят такие субъекты: Амурская область; Республика Бурятия; Еврейская автономная область; Забайкальский край; Камчатский край; Магаданская область; Приморский край; Республика Саха (Якутия); Сахалинская область; Хабаровский край; Чукотский автономный округ.

Владивосток – столица Приморского края, был основан в 1860 г. Владивостокский городской округ занимает территорию полуострова Муравьёва-Амурского до посёлка Трудовое включительно, полуостров Песчаный, около 50 островов залива Петра Великого (среди которых только 6 имеют площадь свыше одного квадратного километра: Русский, Попова, Рейнеке, Рикорда, Шкота, Елены). С 2018 г. Владивосток стал столицей Дальневосточного федерального округа.

Якутск – столица Республики Саха (Якутии), был основан в 1632 г., расположен в долине Туймаада на левом берегу реки Лены, в среднем её течении. Якутск – самый крупный город, расположенный в зоне вечной мерзлоты [6].

Во Владивостоке основные архитектурные стили: «русский стиль», «неоготик», «неоклассицизм», «модерн», «фахверковом», «конструктивизм», «сталинский ампир», «советский функционализм», а также «типовая жилая застройка».

Одним из исторических и интересных кварталов Владивостока является «Миллионка».

«Миллионка» – район в историческом центре Владивостока, ограниченный улицами Пограничной, Семёновской, Адмирала Фокина, Алеутской (впрочем, иногда в границы «Миллионки» включают и другие близлежащие улицы). Это несколько старых кварталов в центре города, построенных в конце XIX – начале XX вв. из красного кирпича. Есть две версии происхождения названия «Миллионки». Согласно первой, «Миллионкой» называли здание по Семёновской, 3/8, в котором в начале XX века помещались несколько тысяч непрехотливых китайцев – на нарах в два яруса. По другой, «миллионщиками» иронически звали обитателей здешних трущоб из-за их бедности [7]. Анализ «Миллионки» рис. 1 и рис. 2.



Рис. 1. Ситуационный план «Миллионка». Условные обозначения: 1 - «Миллионка»; 2 - Спортивная набережная; 3 - Стадион «Динамо»



Рис. 2. Двор северной стороны «Миллионка», пешеходная улица – «Арбат», двор южной стороны

Сейчас «Миллионка» одно из самых посещаемых мест туристами, жителями Владивостока. Здесь расположены жилые дома, хостелы, магазины и т.д. Специально разработаны экскурсии по «Миллионке», на улице Адмирала Фокина был открыт пешеходный «Арбат», что способствовало улучшению фасадов зданий по улице и его благоустройства. Но состояние внутренних домов с каждым годом ухудшается, разрушается природными и человеческими факторами.

Якутск является самым старым городом из двух городов и встретил много архитектурных периодов и градостроительных изменений: «деревянное зодчество», «каменные здания», «неоклассицизм», «сталинский ампир», «хрущевка», «типовая жилая застройка».

Проанализируем квартал «Старый город», который существует со времен периода «деревянное зодчество».

«Старый город» – искусственный квартал. Его территория была взята под охрану еще в 80-е годы XX в. Но первые постройки, точно повторяющие старые дома, сгорели в серии пожаров. Тогда было решено повторять внешний вид, но использовать современные технологии. Создание «Старого города» началось в начале XXI в. Открыли комплекс в 2006 г. Острог с тремя башнями (крепость, с которой начался Якутск) восстанавливали с использованием изображения на гербе. Башня острога находилась ранее в Якутском краеведческом музее. Торговые ряды («Мясные лавки», «Кружало») существовали с 1828 г. и были тогда построены на средства горожан. В советское время в этих помещениях располагались квартиры. Здание обветшало и в 1982 г. было разобрано. Восстановили его в 2001 г. [8]. Анализ «Старого города» рис. 3 и рис. 4.



Рис. 3. Ситуационный план «Старый город». Условные обозначения: 1. Старый город; 2. Преображенская церковь; 3. Гостиница «Тыгын Дархан», ж/д народное название «Титаник»



Рис. 4. Якутский острог, «Старый город» с птичьей высоты, «Старый город» с птичьей высоты со стороны церкви

«Старый город» одно из самых посещаемых мест жителями и гостями в Якутске. К сожалению, только один объект (якутский острог) был реконструирован, а остальные здания были восстановлены. Доминантом «Старого города» должна была быть Преображенская церковь, но со временем обустроили близстоящие территории, тем самым разрушив весь ансамбль «Старого города». Это жилой дом «Титаник» (народное название) и гостиница «Тыгын Дархан». Анализ этих двух зданий см. табл. 1.

Таблица 1. Анализ зданий

Жилое здание «Титаник»	Гостиница «Тыгын Дархан»
	
<p>«Титаник» (народное название) является слишком большим зданием с массивными элементами, что подавляет близ стоящие здания, в частности, «Старый город». Также не сочетается с ансамблем улицы.</p>	<p>Гостиница «Тыгын Дархан» – массивное здание непонятливой формы, которое не сочетается с ансамблем улицы и соревнуется с жилым зданием «Титаник». Часть «Старого города» затмевается тенью здания, из-за этого в любое время года в этих участках холодно и сыро.</p>

«Старый город» и «Миллионка» совсем непохожие друг на друга кварталы, но сохранившие историю города в табл. 2.

Таблица 2. Плюсы и минусы кварталов

Название кварталов	+	-
«Старый город»	Сохранение «деревянного зодчества», обильное озеленение, спокойное, тихое место.	Несохранившиеся первоначальные здания, рекламные вывески.
«Миллионка»	Интересная планировка квартала, сохранившая первоначальный вид.	Ухудшение состояния домов, рекламные вывески, частный ремонт домов жителями квартала. Нет озеленений, что способствует ухудшению воздушного пространства [2].

После проведенного сравнения кварталов Владивостока и Якутска, выявлено, что каждый город имеет свои исторические кварталы и старается сохранить их. Однако для сохранения исторического культурного наследия принимаются не все доступные меры. Основные проблемы – это отсутствие четкой стратегии по сохранению историко-культурного каркаса города, включение в него диссонирующих современных построек. Также не ведется мониторинг физического состояния исторических зданий, которые подвергаются естественному износу. Мероприятия по восстановлению построек проводятся в основном собственниками или арендаторами зданий и сооружений. Одним из путей решения данного вопроса может стать сдача в долгосрочную аренду таких зданий и сооружений с обременением в виде восстановления и поддержания исторического здания в надлежащем состоянии.

Таким образом, в России проблема исчезновения исторических застроек со временем не будет такой актуальной проблемой. Ведь русские города не богаты памятниками архитектуры мирового уровня, но будущему поколению останется историческая часть.

Список литературы / References

1. Архитектурно-историческая среда: учебное пособие / сост. Б.Е. Сотников. Ульяновск: УлГТУ, 2010. 208 с.
2. Птицына С.И., Тлустая С.Е. Ландшафтно-экологическое озеленение территорий жилых комплексов в городе Владивосток // XXVII Международной заочной научно-практической конференции «Научные исследования: ключевые проблемы III тысячелетия». (Москва, 1-2 июля, 2018). Москва. Изд. «Научные публикации», 2018. С. 80.
3. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
4. Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры // Свободная энциклопедия [Электронный ресурс], 2018. Режим доступа: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D1%81%D0%B5%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE_%D0%BE%D1%85%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%8B_%D0%BF%D0%B0%D0%BC%D1%8F%D1%82%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2_%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B8_%D0%B8_%D0%BA%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D1%83%D1%80%D1%8B/ (дата обращения: 19.12.2018).
5. «КонсультантПлюс» // Справочная правовая система. [Электронный ресурс], 2002. № 73-ФЗ. Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/ (дата обращения: 15.12. 2018).
6. Дальний Восток. Владивосток. Республика Саха (Якутия) // Свободная энциклопедия [Электронный ресурс]. 2019. Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/wiki/> (дата обращения: 11.01.2019).
7. Открой Владивосток. Миллионка // Официальный сайт. [Электронный ресурс]. 2018. Режим доступа: <http://vladivostok.travel/todo/millionka/> (дата обращения: 20.12.2018).
8. Достопримечательности России. Старый город // Официальный сайт. [Электронный ресурс]. 2018. Режим доступа: http://www.tgt.ru/menu-ver/encyclopedia/tourism/countries/dostoprimechatelnosti/dostoprimechatelnosti_280.html/ (дата обращения: 19.01.2019).