

# СРАВНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ БАЗЫ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РАЗНЫХ СТРАНАХ МИРА

Ободовский К.С. Email: Obodovsky662@scientifictext.ru

Ободовский Кирилл Сергеевич – магистр,  
факультет управления,  
Российский государственный социальный университет, г. Москва

**Аннотация:** в статье рассматривается законодательная база и применение лизингового механизма в разных странах мира. Рассмотрена история становления лизинга в России и за рубежом. Рассмотрены виды лизинга, применяемые в развитых странах мира, а также рассмотрены нормативные документы лизинговых сделок за рубежом и в России. Рассмотрены формы и виды регистрации лизинга в разных странах. Произведено сопоставление лизинговых механизмов разных стран, а также рассмотрены варианты использования лизинговых сделок за рубежом на примере России.

**Ключевые слова:** лизинг, сублизинг, законодательная база, лизингополучатель, лизингодатель, аренда, конвенции УНИДРУА, движимое имущество, недвижимое имущество.

## COMPARISON OF THE LEGISLATIVE BASE OF LEASING ACTIVITY IN DIFFERENT COUNTRIES OF THE WORLD

Obodovsky K.S.

Obodovsky Kirill Sergeevich – Master,  
FACULTY OF MANAGEMENT,  
RUSSIAN STATE SOCIAL UNIVERSITY, MOSCOW

**Abstract:** the article deals with the legal framework and the use of leasing mechanism in different countries of the world. The history of development of leasing in Russia and abroad. The types of leasing applied in the developed countries of the world are considered, and also normative documents of leasing transactions abroad and in Russia are considered. Forms and types of leasing registration in different countries are considered. Comparison of leasing mechanisms of different countries, as well as options for the use of leasing transactions abroad on the example of Russia.

**Keywords:** leasing, subleasing, legislative base, lessee, lessor, rent, Unidroit conventions, movable property, real estate.

УДК 347.4

В настоящий момент рынок лизинга в Европе занимает ведущие позиции в мире. В России понятие лизинг зародилось в 1990-е годы, в то время как в Европе в 1960-е, разница в 30 лет весьма ощутима. В связи с этим стоит анализировать не только внутренний рынок лизинга РФ, но и сравнивать показатели со странами Западной Европы, как главными ориентирами для развития лизинга в нашей стране. Рассмотрим законодательную базу ведущих стран Европы в сравнении с законодательной базой РФ, в частности таких стран как: Франция, Италия, Германия [1].

Таблица 1. Основные положения лизинговых отношений в странах Европы

Страна	Действующее законодательство	Виды лизинга	Специальные формы для регистрации лизинга	Наличие рег. фондов	Отчетность/нормативные документы
--------	------------------------------	--------------	---	---------------------	----------------------------------

Франция	Лизинг имущества подчиняется Гражданскому кодексу и французскому банковскому праву.	1. Простой лизинг. 2. Лизинг под залог 3. В залог с правом выкупа	Компаниям, осуществляющим лизинг под залог нужна банковская лицензия, если это необходимо (компания осуществляющие этот вид деятельности должны быть кредитные учреждения).  Компаниям занятым в простом лизинге не нужна банковская лицензия		Для лизинга под залог, компании, участвующие в лизинговых операциях, являющиеся объектом банковского и финансового права, включая кредитные учреждения. Они должны соблюдать требования банковского регулирования, такие как : платежеспособность и не превышение коэффициентов ликвидности . Компании, занятые в малом количестве лизинговых операций не имеют никаких конкретных нормативных обязательств в этом отношении. Нерезиденты не нуждаются в любой специфической банковской лицензии, если они имеют только одну лизинговую операцию.
Германия	Применяются принципы гражданского права.	Договор аренды	Нет	В Германии присутствует реестр для автомобилей, но это не специально для лизинговых автомобилей. Реестр недвижимости также существует, но опять же это не специально для лизинговой недвижимости.	Финансовые компании должны соблюдать полный надзор соблюдения требования финансовых учреждений, в том числе и на консолидированном уровне, если входит в состав банковской группы.

Италия	Итальянский сводный закон о банковской деятельности	1. Оперативный лизинг 2. Финансовый лизинг	Никакой специальной формы для организаций, осуществляющих оперативный лизинг. Для организаций, осуществляющих финансовый лизинг, компании должны иметь: правовой статус компании или партнерства с ограниченной ответственностью или кооперативного общества; статус бизнес-объекта, предусматривающий выполнение финансовой деятельности; капитал не ниже пятикратного минимального объема капитала, необходимого для формирования общества с ответственностью или ограниченной акциями;	Есть конкретные государственные реестры активов для следующих категорий: • Транспортные средства • Корабль/Лодка • Самолет • Поезда	Предоставлением лизинга может осуществляться только посредством регулируемых организаций, которые должны быть зарегистрированы в Общем реестре финансовых компаний и руководимые Банком Италии. В отчетности присутствуют обязательства (например, необходимость указывать права и обязанности акционеров и лиц, которые занимают должности в компании). Прозрачность договорных условий применяется. Деятельность лизинговых компаний контролируется правилами борьбы с отмыванием денег.
--------	---	---	---	---	--

Таблица 2. Основные положения лизинговых сделок в России

Страна	Действующее законодательство	Виды лизинга	Специальные формы для регистрации лизинга	Наличие регистрационных фондов
Россия	Федеральный закон от 29 октября 1998 года N 164-ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)" Гражданский кодекс РФ (ГК РФ) Налоговым кодексом Федеральный закон от 8 февраля 1998 года N 16-ФЗ "о присоединении Российской Федерации к Конвенции УНИДРУА [2]	Внутренний лизинг Международный лизинг	Нет конкретной организационно-правовой формы. Иностранцы юридические лица могут учредить российскую компанию на проведение лизинговой деятельности.	Автотранспортные средства подлежат регистрации в Госавтоинспекции субъектов Российской Федерации; Тракторы, самоходные дорожно-строительные и иные транспортные средства подлежат регистрации в Гостехнадзоре; Недвижимое имущество должно быть зарегистрировано в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) подвижной состав должен быть зарегистрирован в главном вычислительном центре ОАО "РЖД" Водный

				транспорт подлежит государственной регистрации в Государственном реестре судов
--	--	--	--	--

Сопоставление данных таблицы показывает, что Франция, Италия и Россия имеют закрепленное законодательство в отношении лизинга, в Германии же используются обобщенные принципы права в этом направлении. Касательно видов, можем заметить отличительную черту российского лизинга. В России отдельным видом выделяется международный лизинг, что еще в большей степени подкрепляет необходимость и выгодность иностранных инвестиций из-за границы для нашей страны, в то время как в ведущих странах лизинг является обыденным и масштабным явлением. Но следует оговориться, что представленные страны являются экономически развитыми, в то время как в России все еще развивающаяся экономика и дополнительные ресурсы извне необходимы для развития.

#### *Список литературы / References*

1. О развитии лизинга в инвестиционной деятельности: Постановление Правительства РФ от 29 июня 1995 г. № 633 // Российская газета, 1995. 14 июля (Постановление Правительства РФ от 12 июля 1999 г. № 794).
2. О присоединении Российской Федерации к Конвенции УНИДРУА «О международном финансовом лизинге»: Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. № 16-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации, 1998. № 7. Ст. 787.
- 3.