

# СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОДРЯДА

Шамшатдинов М.Р.<sup>1</sup>, Закржевская И.В.<sup>2</sup> Email: Shamshatdinov630@scientifictext.ru

<sup>1</sup>Шамшатдинов Марат Ринатович – студент,  
юридический факультет,  
магистр;

<sup>2</sup>Закржевская Ирина Владимировна - кандидат юридических наук, доцент,  
кафедра предпринимательского, конкурентного и экологического права,  
Южно-Уральский государственный университет,  
г. Челябинск

**Аннотация:** в статье анализируются существенные условия договора подряда, описаны особенности регулирования отношений по договору подряда. Предметом договора подряда, из комплексного анализа ст. 702, 703, 726 Гражданского кодекса являются работа и ее результат. Объем и содержание работ по договору подряда, критерии характеризующие результат работы, сроки выполнения работы по договору подряда, отличие договора от иных видов, указывается ответственность за нарушение любого из сроков, раскрывается сущность данного договора, изложены достоинства и недостатки договора подряда, описание содержания работ.

**Ключевые слова:** договор подряда, существенные условия, предмет договора, объем работы.

## THE ESSENTIAL TERMS OF THE CONTRACT

Shamshatdinov M.R.<sup>1</sup>, Zakrzewskaya I.V.<sup>2</sup>

<sup>1</sup>Shamshatdinov Marat Rinatovich – Student,  
LEGAL FACULTY,  
Master;

<sup>2</sup>Zakrzewskaya Irina Vladimirovna - Candidate of Juridical Doctrine, Docent,  
DEPARTMENT OF BUSINESS, COMPETITION AND ENVIRONMENTAL LAW,  
SOUTH URAL STATE UNIVERSITY,  
CHELYABINSK

**Abstract:** the article analyzes essential terms of the contract, the features of regulation of relations under the contract of the contract are described, subject to contract, a comprehensive analysis of articles 702, 703, 726 of the Civil code, are a work in progress and its result, the Volume and content of the work under the contract, the criteria characterizing the result of the completion of the work under the contract, the difference of contract from other types, the responsibility for violation of any of the terms, Reveals the essence of this agreement, outlined the advantages and disadvantages of the contract, description of the contents of works.

**Keywords:** contract, essential terms, the subject of the contract, amount of work.

УДК 347.454.3

### Существенные условия договора подряда.

Согласно ст. 702 ГК РФ<sup>1</sup> подрядные отношения представляют собой выполнение заказа подрядчиком на условиях заказчика за плату, о которой договорились стороны. Предмет договора подряда в общем понимании – результат работы, если брать отдельные разновидности соглашения, то в качестве предмета могут вступать:

- 1) бытовые, личные потребности людей;
- 2) объекты капитального строительства;
- 3) проектные и изыскательские работы;
- 4) государственные подряды.

Последний вариант обусловлен скорее особенностью статуса заказчика и процедуры заключения договора и его реализации, и нюансами ответственности. Стороны договора подряда – заказчик и подрядчик. В системе госконтрактов заказы делает единый заказчик, а их выполнение касается уже тех, кто непосредственно в подряде нуждается.

Анализ договора начинаем как правило с существенных условий, без согласование которых договор не будет считаться заключенным.

Существенными условиями для договора подряда являются предмет договора и сроки выполнения работ.

<sup>1</sup> Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 29.01.1996. № 5. Ст. 410.

Предметом договора подряда, из комплексного анализа ст. ст. 702, 703, 726 Гражданского кодекса являются работа и ее результат, что подтверждается и судебной практикой. Работа, подлежащая выполнению по договору подряда, определяется всегда через ее содержание и объем.

Таким образом, чтобы согласовать сторонам условие о предмете договора необходимо указать содержание, объем и результат выполняемой работы. Что это значит? Это значит, во-первых, что сторонам необходимо определить, какая именно работа подлежит выполнению по заключаемому договору подряда, т.е. какие действия в рамках этой работы должен совершить подрядчик (определение содержания работ). Во-вторых, необходимо установить количественный показатель выполняемых подрядчиком действий и их результата, т.е. в каком количестве должны быть выполнены соответствующие действия подрядчиком для достижения необходимого результата (определение объема работы). В-третьих, сторонам, по возможности, необходимо определить название и характеристики результата работы, т.е. конкретизировать, что в конечном счете подрядчик должен передать заказчику (определение результата работ).

При определении содержания работ, исходят из ст. 703 ГК РФ, согласно которой, работы по договору подряда подразделяют на:

- во-первых, изготовление вещи;
- во-вторых, переработка (обработка) вещи;
- в-третьих, выполнение иной работы, имеющей овеществленный (материально выраженный) результат, который передается заказчику;

Очень важно содержание работ в договоре описать достаточно подробно, чтобы из текста договора однозначно можно было бы сделать вывод о порученной работе подрядчику. Для этого сторонам в договоре необходимо указать точное наименование работ, которые будет выполнять подрядчик. В случае если содержание работ носит общий характер и включает в себя разные виды работ, то в тексте договора следует определить конкретный состав работ, подлежащих выполнению. Например, работы по ремонту квартиры - это обобщенное название комплекса различных видов работ. В связи с этим в тексте договора следует перечислить все виды работ, которые подлежат выполнению (выравнивание стен, проводка электрики, установка окон и т.п.).

Необходимо обратить внимание на то, что конкретный перечень работ может быть указан как в самом договоре, так и в отдельном приложении к нему (техническое задание, смета, тех. документация и т.п.) - при условии, что в этих приложениях будет ссылка на сам договор подряда.

В случае заключения договора подряда на обработку вещи настоятельно рекомендуется описать эту вещь в договоре по возможности конкретнее (например, указав заводской номер изготовителя). Конкретизация необходима для надлежащего определения содержания работы, а также для того, чтобы при приемке результата работ по их окончанию заказчик мог идентифицировать обработанную вещь подрядчиком, т.е. надлежащим образом удостовериться, что работы были произведены в отношении именно той вещи, которую он передал подрядчику по исполняемому договору.

Объем работы также как и содержание позволяет в целом определить предмет договора подряда и подлежит согласованию сторонами как существенное условие договора.

Согласование объема работы, как правило, осуществляется в приложениях к договору (различных сметах, тех. документациях, календарных планах и т.п.), но иногда стороны согласовывают его и в самом тексте договора, что вполне допустимо, но не всегда удобно.

Согласно ст. 702, 703, 720 ГК РФ обязательным условием договора подряда является передача заказчику подрядчиком результата выполненной им работы. Исходя из этого, результат работы фактически признается составной частью предмета договора подряда и подлежит сторонами согласованию наряду с содержанием и объемом работы, что подтверждается и судебной практикой.

Отметим, при согласовании предмета договора подряда необходимо всегда учитывать, что само наличие и характер результата работы являются критериями, отличающими договор подряда от иных видов договоров, например от внешне схожего с подрядом договора возмездного оказания услуг. Во избежание этого не рекомендуется игнорировать условие о согласовании результата работы. Не забывайте, что конечной целью договора подряда всегда является вполне конкретный результат работ. В связи с этим работа по договору подряда должна иметь овеществленный результат, подлежащий передаче заказчику<sup>2</sup>.

Сроки выполнения работ определяют период, в течение которого подрядчик обязан выполнить работу. Условие о сроке также является существенным условием договора подряда, в связи с чем стороны должны безусловно прийти к соглашению по этому вопросу, в противном случае договор может быть признан незаключенным.

Гражданский кодекс предусматривает несколько сроков, указываемых в договоре подряда:

1. Начало выполнения работ.

---

<sup>2</sup> Гуляева Я.Б. Существенные Условия Договора Подряда // Экономика и социум, 2015. № 6-1 (19). С. 204-208.

2. Окончание выполнения работ.

3. Сроки завершения отдельных этапов работ (промежуточные сроки).

Для надлежащего согласования условия о сроках выполнения работ сторонам необходимо и достаточно, во-первых, указать начальный и конечный сроки выполнения работ. Промежуточные сроки указываются по желанию сторон (обычно это необходимо когда работы выполняются в несколько этапов). Во-вторых, сроки согласованные сторонами в договоре необходимо указывать в соответствии с нормами ст. ст. 190 - 194 ГК РФ. Об этом часто многие забывают, в результате чего условие о сроках становится ничтожным, подставляющим под удар договор в целом (риск признания его незаключенным, ввиду несогласования существенного условия)<sup>3</sup>.

В договоре, как правило, должны присутствовать оба срока (начальный и конечный), чтобы подписанный договор считался заключенным. По смыслу гл. 37 ГК РФ договор подряда всегда заключается с целью получить конечный результат, вот почему сторонам важно договориться о том, когда этот результат должен быть достигнут.

Несогласованность условий означает не только их отсутствие, но и неясное или неполное формулирование условий. Наиболее строгое отношение к строительному подряду, суды проверяют наличие всей сопутствующей документации, и её соответствие нормативным актам.

С остальными видами подряда определение предмета происходит намного проще, достаточно описания, чертежа и наименования. Государственные заказы формируются в полном соответствии с государственными нормами, даже, если они носят рекомендательный характер.

Обязательно отмечаются начальные и конечные сроки, отсутствие или неясность условия в отношении них означает не заключение договора. В законе предлагается прописывать и промежуточные сроки, посвященные этапам работ. В ст. 708 ГК РФ указывается ответственность за нарушение любого из сроков, если только иное не прописано в нормативных актах или в соглашении между сторонами. Пропуск сроков – одна из ситуаций, когда платится неустойка по договору подряда. При наличии обстоятельств, которые нельзя было предусмотреть, сроки могут переноситься по соглашению сторон.

Границы сроков могут определяться датами или длительностью отрезков времени или событиями, в зависимости от того, как договорятся стороны. Данные выводы сформулированы практикой ВАС.

Таким образом, подведем итоги по проделанной работе.

Существенными условиями для договора подряда являются предмет договора и сроки выполнения работ.

Чтобы согласовать сторонам условие о предмете договора необходимо указать содержание, объем и результат выполняемой работы. Работа по договору подряда должна иметь овеществленный результат, подлежащий передаче заказчику.

Для надлежащего согласования условия о сроках выполнения работ сторонам необходимо и достаточно, во-первых, указать начальный и конечный сроки выполнения работ. Во-вторых, сроки согласованные сторонами в договоре необходимо указывать в соответствии с нормами ст. ст. 190 - 194 ГК РФ.

#### *Список литературы / References*

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 29.01.1996. № 5. Ст. 410.
2. *Гуляева Я.Б.* Существенные Условия Договора Подряда // Экономика и социум. 2015. № 6-1 (19). С. 204-208.
3. *Кириллов П.В.* Существенные условия контракта на выполнение подрядных работ // Право в Вооруженных Силах, 2016. № 1. С. 74-82.
4. *Куличев Р.Б.* Правовое регулирование подрядных работ для государственных нужд. М.: Юстицинформ, 2016. 192 с.

---

<sup>3</sup> Куличев Р.Б. Правовое регулирование подрядных работ для государственных нужд. М.: Юстицинформ, 2016. С. 105.