

## **Из истории развития жилищного строительства в колхозах и совхозах Башкирской АССР в 1965-1985 гг. Даминев И. И.**

*Даминев Илгиз Инсафович / Daminev Igiz Insafovich - аспирант,  
кафедра истории Отечества и методики преподавания истории,  
Башкирский государственный университет (Стерлитамакский филиал), г. Стерлитамак, Республика Башкортостан*

**Аннотация:** предметом исследования является анализ развития жилищного строительства в колхозах и совхозах Башкирской АССР в 1965-1985 гг. Именно в указанное время, благодаря интенсивной финансовой поддержке государства, для тружеников колхозов и совхозов республики возводились бесплатно жилые дома. Также проводилась работа и по благоустройству сельских населенных пунктов.

**Ключевые слова:** Башкирская АССР, жилищное строительство, колхоз, межколхозные строительные организации, совхоз, село, строители.

В послевоенное время в связи с укрупнением колхозов в Башкирской АССР стали создаваться постоянные строительные бригады. На 1 января 1951 г. в объединенных колхозах было создано более 700 таких бригад. С 1957 г. в стране стали организовываться межколхозные строительные организации, что было вызвано ростом экономической базы колхозов и дальнейшим развитием капитального строительства на селе. В республике в 1958 г. было три межколхозных строительных организации, а на 1 июля 1965 г. их было уже тридцать четыре [8, с. 168]. Таким образом, материально-техническая база межколхозных строительных организаций создавалась за счет средств колхозов. Этот процесс означал переход к подрядному способу осуществления строительства. 29 февраля 1960 г. постановлением Совета министров Башкирской АССР было создано объединение «Башмежколхозстрой». В состав данного объединения первоначально вошли 19 межколхозных строительных организаций (МСО). За первый год объем выполненных работ по подряду указанными МСО составил 2 млн. 856 тыс. руб. Деятельность этих организаций контролировалась пайщиками. В республиканском масштабе действовал совет учредителей, который впоследствии был преобразован в совет директоров. Первым председателем совета директоров был избран П. В. Сливнев. Через год его сменил П. А. Качкаев. С 1969 по 1986 г. председателем совета работал В. Д. Хромых. 70-е годы и начало 80-х годов были периодами становления и дальнейшего развития МСО и всего объединения, ими в колхозах республики были построены десятки тысяч объектов различного назначения. В совхозах же строительство финансировалось за счет государственных источников и в основном велось силами трестов «Башмедьстрой» и «Башцелинстрой» [14, с. 116-117].

В восьмой пятилетке возникла общегосударственная система сельского строительства. В 1967 г. организуется республиканское управление по сельскому строительству «Башсельстрой» в составе нескольких строительных трестов, заводов по производству кирпича и железобетонных изделий и передвижных механизированных колонн (ПМК). Таким образом, сельское строительство превратилось в самостоятельную отрасль народного хозяйства. Из года в год увеличивалось число ПМК, росла их техническая оснащенность, что к 1975 г. позволило повысить удельный вес подрядного способа для практической реализации программы благоустройства сел [15, с. 21].

В рассматриваемое время в сельской местности республики строительство осуществлялось также силами самих колхозов и совхозов, т. е. хозяйственным способом. Ярко раскрыт указанный способ строительства в опубликованной 6 февраля 1968 г. в газете «Советская Башкирия» статье «В совхозе – свой строительный участок». В указанной статье отмечено следующее: «Если вам доведется побывать в совхозе «Шемяк» Уфимского района, вы невольно обратите внимание на новые добротные постройки. Жилые дома, средняя школа, клубы, детские учреждения, магазины, много объектов хозяйственного назначения. На новое строительство за последние пять лет израсходовано более двух с половиной миллионов рублей. Оно ведется хозяйственным способом. Средствами совхоз располагает немалыми – хозяйство ведется рентабельно, здесь каждый год заканчивают с солидной прибылью. За 1967 год, например, она составила почти 600 тысяч рублей, а в минувшем перевалила за три четверти миллиона. Создан строительный участок. В нем – свои опытные каменщики, плотники, столяры, маляры, штукатуры. Возглавляет участок прораб Василий Немков. А бригадой подсобных рабочих руководит бывший каменщик Дмитрий Марков. За эти годы создана и производственная база строительного участка. Он располагает раствором узлом, пилорамой, двумя карьерами инертных материалов. Изготавливаются столярные изделия. Намечено сооружение кирпичного завода. Он будет выпускать миллион штук кирпича в год. Запасы глины найдены на территории совхоза. У строителей стало правилом иметь задел на будущее. К этому году заблаговременно были подготовлены фундаменты под жилые дома, под клуб на 400 мест и другие объекты. В зимнее время, когда транспорт менее занят, создаются необходимые запасы строительных материалов. Так делается и нынче. Еще в декабре стали вывозить древесину, заготовленную в Белорецком районе. Завозятся также кирпич, железобетонные изделия. Строить не только добротно, но и дешево – это тоже девиз коллектива участка. Раньше гравий брали за 45 километров от совхоза. Каждый кубометр его обходился в среднем до восьми руб. (сюда входила стоимость материала и транспорта). Дорого! Решили поискать, нет ли где поближе. И

нашли. Да еще и на своей территории! Сейчас каждый кубометр гравия обходится не более двух рублей (оплачивается лишь транспортировка). Если учесть, что ежегодное потребление гравия составляет примерно 3 тысячи кубометров, то в общей сложности сумма экономии составляет 18 тысяч рублей. Буквально под боком (в трех-четыре километрах) обнаружили запасы бутового камня. Разработали карьер. Кубометр местного камня обходится на 15 рублей дешевле привозного – со станции Миньяр. И на этом «внутреннем резерве» за два года удалось сэкономить более 15 тысяч рублей. Коллектив участка, широко применяя новые методы строительства, механизировав отдельные процессы работ, систематически повышает производительность труда, из года в год выполняет все больший объем работ. Если в 1964 году общий объем выполненных работ составил 320 тысяч рублей, то в минувшем году он превысил 800 тысяч рублей. Средства не распыляются, а сосредотачиваются на основных объектах» [16, с. 1].

Благодаря льготному советскому банковскому кредитованию в Башкирии в больших масштабах жилые дома в колхозах и совхозах возводились самими колхозниками, сельской интеллигенцией, работниками совхозов. Ими только в 1966-1975 гг. с помощью государственного кредита было возведено индивидуальных домов общей площадью 4268,6 тыс. кв. м. [17, с. 21].

О масштабах жилищного строительства в сельской местности Башкирской АССР в 1965-1985 гг. можно судить, ознакомившись со статистическими данными. Так, в 1965 г. (в последний год семилетки) в колхозах республики было построено 11,6 тыс. домов [12, с. 150]. Что касается показателей по пятилеткам, то колхозами, колхозниками, сельской интеллигенцией, включая собственное строительство межколхозных строительных организаций и межколхозных объединений, было построено жилых домов площадью: в годы седьмой пятилетки – 2 854,4 тыс. кв. м., в том числе в 1965 г. – 443,4 тыс. кв. м.; в годы восьмой пятилетки – 1 912, 0 тыс. кв. м.; девятой пятилетки – 1 463,8 тыс. кв. м.; в годы десятой пятилетки – 1 276,2 тыс. кв. м. [3, с. 205]; в годы одиннадцатой пятилетки – 1 427, 7 тыс. кв. м. [13, с. 180-181]. С целью определения объемов возведения жилья именно в совхозах, можно привести нижеследующие статистические данные. Так, на жилищное строительство совхозов в годы девятой пятилетки было выделено 44,0 млн. руб., в десятой – 49,4 млн. руб. Это позволило построить жилые дома в девятой пятилетке площадью 240,1 тыс. кв. м., в десятой – 237,7 тыс. кв. м. В результате жилищный фонд совхозов Министерства сельского хозяйства Башкирии вырос с 676,4 тыс. кв. м. в 1970 г. до 1 206,0 тыс. кв. м. в 1980 г. или в 1,8 раза. Жилая площадь в расчете на одного человека возросла до 10, 2 кв. м., несколько отставая от городских жителей – 12,0 кв. м. [9, с. 45]. Необходимо указать и о благоустройстве сельского жилья. По официальным данным с 1965 по 1985 г. число газифицированных сельских квартир сетевым газом выросло в 54 раза, сжиженным газом почти в 46 раз [10, с. 45].

По мнению Р. Р. Зайнетдинова, темпы роста строительства на селе в каждой из пятилеток, за исключением одиннадцатой, опережали аналогичные темпы в городе, обусловлено это было расширением масштабов строительства в сельской местности [5, с. 45]. По мнению известных исследователей – историков С. Г. Масалимова, М. Б. Ямалова, в 60–70 годы выравнивание условий жизни в городе и на селе являлось официальной установкой КПСС и советского государства, закрепленной в основополагающих документах, происходило перераспределение национального дохода, своеобразный «возврат долгов» селу, многое осталось на бумаге, но от пятилетки к пятилетке, несомненно, в сельской местности происходили значительные изменения [11, с. 44].

В рассматриваемое время в Башкирской АССР появились первые сельские строительные комбинаты, призванные обеспечивать нужды близлежащих сельских районов. Наибольшее развитие получило производство бетонных и железобетонных конструкций и деталей, стеновых, вяжущих, изоляционных и кровельных материалов [20, с. 62].

В указанный период времени сельские строители работали в особых условиях, связанных с разбросанностью объектов, удаленностью от жилья, бездорожьем. Особую остроту приобрел вопрос с обеспечением строок кадрами. Руководители «Башсельстроя» жаловались на большую текучесть кадров из-за отсутствия собственного жилья. Средства, отпускаемые управлению на строительство жилья из года в год не осваивались [18, с. 2]. Об указанной проблеме давно минувших дней свидетельствуют архивные документы. Так, в отчете Стерлитамакского МСО «О работе с кадрами в Стерлитамакской межколхозной строительной организации в 1972 г.» указано, что для выполнения плана строительно-монтажных работ организация рабочими кадрами полностью не была обеспечена, поэтому в летний период приходилось использовать наемные комплексные (сезонные) бригады из числа приезжих. Пополнение штата сельских строителей происходило и за счет временно принятых колхозников (по согласованию с правлениями колхозов). В 1972 г. молодые специалисты в МСО на работу не поступали. Безусловно, на текучесть кадров влияла нехватка жилых помещений для постоянного и временного проживания рабочих-строителей и инженерно-технических работников. Стерлитамакская МСО имела три ведомственных жилых дома, в которых проживали в плохих жилищных условиях 20 семей сельских строителей, общежитие у организации отсутствовало. У МСО имелись денежные средства для строительства дополнительного жилья, но из-за отсутствия выделенного земельного участка под жилищное строительство осуществить это было невозможно. Следует отметить, что работа по закреплению кадров в Стерлитамакской МСО все-таки велась. Так, в 1972 г. были приняты следующие меры: через горжилуправление по возможности строителям были выделены квартиры; через горздравотдел дети рабочих – строителей и ИТР были устроены в детские сады и ясли; желающим через исполком райсовета были выделены земельные участки для огородничества;

работникам МСО по личным надобностям выделялся бесплатно транспорт [1, л. 1-2]. Положение в Стерлитамакской МСО с нехваткой строительных кадров немного улучшилось в начале десятой пятилетки. Так, из протокола отчетно-выборного собрания Совета уполномоченных Стерлитамакской межколхозной строительной организации Стерлитамакского района Башкирской АССР видно, что в 1976 г. текучесть кадров уменьшилась по сравнению с 1975 г. ввиду того, что жилищные условия и условия труда строителей заметно улучшились. На балансе МСО находилось свое общежитие, для проживания строителей в 1976 г. был введен в эксплуатацию жилой дом. На собственной базе МСО имелись: красный уголок, комната для отдыха рабочих, библиотека, телевизор, буфет, столовая. Рабочие - строители были постоянно обеспечены горячим обедом. С ближайших объектов был организован ежедневный привоз рабочих, на объектах имелись бытовки, где для рабочих производилось кипячение чая. Для стоянки автомашин и механизмов имелся теплый гараж и теплые ремонтные помещения для обслуживания и ремонта техники. Строители, у которых были вредные условия труда, получали спецмолоко [2, л. 10-11].

Пополнение кадров сельских строителей происходило следующим образом. Для передвижных механизированных колонн «Башсельстрой», которые работали в 13-ти районах республики, готовило строителей Стерлитамакское СПТУ № 24 [19, с. 3]. Строительные кадры готовили также в сельских учебных заведениях. Так, в с. Стерлибашево Стерлибашевского района БАССР каменщиков выпускало СПТУ № 81 [4, с. 75].

Для массового жилищного строительства на селе были разработаны серии типовых проектов на различной конструктивной основе с учетом местных природно-климатических, национально-бытовых и культурных традиций разных регионов страны. Ежегодно планом строительно-монтажных работ тресту «Башмедьстрой» Министерства жилищно-гражданского строительства РСФСР предусматривалось строительство одноэтажных 2-квартирных жилых домов. Заказчиками таких домов обычно являлись совхозы и колхозы Баймакского, Абзелиловского, Хайбуллинского, Зилаирского районов БАССР. Дома строились по типовому проекту 183-17-8/72 серии 17, разработанному институтом ЦНИИЭПграждансельстрой (г. Москва). Проекты привязки к местным условиям выполнял институт Башкиргражданпроект (г. Уфа). Одноэтажный 2-квартирный дом имел: строительный объем 579,42 кв. м., общую площадь 133,19 кв. м., жилую площадь 88,02 кв. м., квартира имела жилую комнату – 19,6 кв. м., спальню – 14 кв. м., спальню 10,15 кв. м., кухню – 12, 3 кв. м., коридор 5,97 кв. м., санузел 12,1 кв. м., имелась деревянная веранда площадью 12,0 кв. м., жилые комнаты были непроходными. Строительство данных домов начиналось с инженерной подготовки площадки и велось комплексными бригадами по методу бригадного подряда. Срок строительства сборных 2-квартирных домов не превышал 4-х месяцев. Большая работа по индустриализации жилищного строительства была проведена институтом «Башгипросельхозстрой». Институтом для села были разработаны проекты полносборных одно-двухквартирных жилых домов усадебного типа из конструкций серий: 135 (для управления «Башсельстрой»), 17 (для треста «Башмедьстрой»), 464 – Д (для треста «Башнефтезаводстрой») и 108–101 для трестов «Башнефтезаводстрой» и «Крупнопанельное домостроение». По некоторым из них в годы одиннадцатой пятилетки велось строительство, например, в с. Охлебинино Иглинского района Башкирской АССР [6, с. 31-33, 44].

Необходимо отметить, что темпы, объемы и качество строительства жилья в сельской местности, особенно в годы десятой пятилетки, все еще оставались недостаточными и далеко не обеспечивали потребность тружеников сельскохозяйственного производства. Особенно незначительными были объемы жилищного строительства в колхозах. Так, на начало 1981 г. общественный жилой фонд колхозов составил лишь 450,5 тыс. кв. м., или 714 кв. м. в среднем на одно хозяйство, а в расчете на одного жителя (колхозника) всего лишь 0,55 кв. м. Большинство жилых домов в сельской местности строилось без коммунальных удобств, учета современных архитектурных требований. Госстрой Башкирской АССР медленно решал вопросы по разработке различных вариантов и типов индивидуальных жилых домов. Разработанные проекты жилых домов, предложенные Госстроем для строительства на селе, были дорогостоящими, в связи с чем не находили широкого применения. Министерство местной промышленности Башкирской АССР, Министерство топливной промышленности Башкирской АССР систематически не обеспечивали выполнения плана производства срубов деревянных домов. Отдельные райкомы и горкомы КПСС, исполкомы районных Советов народных депутатов, многие руководители колхозов, совхозов, треста «Башмедьстрой», управлений «Башсельстрой» и «Главбашстрой» не уделяли должного внимания вопросам строительства жилья подрядными организациями. Только за годы десятой пятилетки строители управления «Башсельстрой» и треста «Башмедьстрой» недодали колхозам и совхозам свыше 13 тыс. кв. м. жилья. В 1976-1980 гг. по республике не было освоено свыше 250 тыс. руб. лимитов кредитования индивидуального жилищного строительства. Особенно плохо осваивались кредиты Госбанка на эти цели в Белорецком, Благоварском, Благовещенском, Гафурийском, Давлекановском, Иглинском и Кумертауском районах. Недостаточные объемы жилищного строительства в колхозах и совхозах, а также слабое развитие сети культурно-бытовых и коммунальных учреждений и другие неразрешенные проблемы быта и обслуживания тружеников села приводили к оттоку сельского населения [21, л. 130-132].

По мнению руководителя Госстроя БАССР Р. В. Амирова, основным резервом улучшения капитального строительства на селе в одиннадцатой пятилетке являлись: дальнейшее внедрение индустриальных методов, подъем технического уровня производства и наращивание мощностей сельских строительных организаций,

повышение сборности и внедрение новых конструкций и материалов. Для успешного выполнения в одиннадцатой пятилетке возросших объемов строительно-монтажных работ республикой было запланировано резкое увеличение мощности сельских строительных организаций: «Башмежколхозстройобъединения» с 80 до 120 млн. руб., «Башсельстрой» – с 30 до 60 млн. руб., с дальнейшим развитием их индустриальной базы. К тому же решениями майского (1982 г.) Пленума ЦК КПСС было предусмотрено до 15 % мощности городских предприятий индустриального домостроения использовать для строительства жилья на селе. По предприятиям «Главбашстрой» это составило около 60 тыс. кв. м жилья в год. В целях повышения полнорборности жилищно-гражданского строительства на селе республике необходимо было в одиннадцатой пятилетке быстрыми темпами развивать базу крупнопанельного и блочного строительства с доведением общих объемов полнорборного жилищного строительства к концу пятилетки до 50% от общего объема жилищного строительства. Прежде всего, предстояло осуществить освоение мощности сельского домостроительного управления «Башсельстрой» в рабочем поселке Шакша, который должен был обеспечить выпуск для села номенклатуры жилых домов серии 135 в объеме 50 тыс. кв. м. жилья в год в соответствии с современными требованиями к сельскому жилищному строительству. Туймазинский завод крупноблочного домостроения управления «Башсельстрой» необходимо было в короткий срок перевести на выпуск жилых домов по действующим типовым проектам серии 17 в объеме не менее 10 тыс. кв. м. общей площади в год. Объединению «Башмежколхозстрой» предстояло освоить выпуск крупнопанельных 2-х квартирных жилых домов на Благовещенском ССК в объеме 20 тыс. кв. м. в год по серии 135 [7, с. 13].

Таким образом, с использованием исторического материала было проведено краткое исследование истории развития жилищного строительства в колхозах и совхозах Башкирской АССР в 1965-1985 гг. Автор указанной работы считает, что нельзя сбрасывать со счетов советское прошлое республики, когда в СССР предпринимались многочисленные попытки реформировать всю систему агропромышленного комплекса. Именно в указанную эпоху попутно с негативными явлениями в стране были достигнуты большие достижения в области материального благосостояния работников совхозов и колхозов. Многочисленные источники свидетельствуют об улучшении их обеспеченности благоустроенными жилыми домами, благодаря инвестициям в жилищное строительство и коммунальное хозяйство.

### *Литература*

1. Архивный отдел администрации муниципального района - Стерлитамакский район Республики Башкортостан, ф. 58, оп. 1, д. 72, л. 1-2.
2. Архивный отдел администрации муниципального района - Стерлитамакский район Республики Башкортостан, ф. 58, оп. 1, д. 153, л. 10-11.
3. Башкирия в Союзе ССР. Статистический сборник. Уфа: Башкирское книжное издательство, 1982. 264 с.
4. Башкирская АССР. Верховный Совет. Созыв 9-й, сессия 12-я. Стенографический отчет. (Заседание Верховного Совета Башкирского АССР девятого созыва (двенадцатая сессия) 21 декабря 1979 г. Уфа: Башкирское книжное издательство, 1980. 104 с.
5. *Зайнетдинов Ш. Р.* Социальная структура Башкирской АССР (60-80 –е годы). / Отв.ред. Кузеев Р. Г. М.: Наука, 1990. 112 с.
6. Индустриализация строительства на селе (тезисы докладов и сообщений семинара. Госстрой БАССР, Башкирское правление НТО стройиндустрии, Башсельстрой, Башмежколхозстройобъединение, НИИпромстрой. Уфа, 1983. 51 с.
7. Индустриализация строительства на селе (тезисы докладов и сообщений семинара). С. 31.
8. *Масалимов С. Г., Ямалов М. Б., Ахмадиева Н. В.* Село Башкортостана в 1945-2000 годы / Под общ. Ред. М. Б. Ямалова. Уфа: Восточный университет, 2003. 264 с.
9. *Масалимов С. Г., Ямалов М. Б.* Социальный облик села Республики Башкортостан. Уфа: Восточный университет, 1997. 54 с.
10. *Масалимов С. Г., Ямалов М. Б.* Социальный облик села Республики Башкортостан. С. 45.
11. *Масалимов С. Г., Ямалов М. Б.* Социальный облик села Республики Башкортостан. С. 44.
12. Народное хозяйство Башкирской АССР (1917-1967). Статистический сборник. Уфа: Башкирское книжное издательство, 1967. 279 с.
13. Народное хозяйство Башкирской АССР за годы одиннадцатой пятилетки. Статистический сборник. Уфа: Башкирское книжное издательство, 1986. 256 с.
14. Строительный комплекс Республики Башкортостан / Автор - составитель Нугуманов А. С. Под общей редакцией Мавлярова Х. Д. Уфа: Информреклама, 2004. 392 с.: с ил.
15. Социально-экономические и культурные преобразования в Башкирской АССР (к 60-летию БАССР). Академия наук СССР, Башкирский филиал. Институт истории, языка и литературы. Уфа.: Уфимский полиграф-комбинат Государственного комитета БАССР по делам издательств, полиграфии и книжной торговли, 1979. 144 с.
16. Советская Башкирия. «В совхозе – свой строительный участок». 6 февраля 1969 г., в № 31 (15907).
17. Социально-экономические и культурные преобразования в Башкирской АССР (к 60-летию БАССР). С 21.

18. Советская Башкирия. «Стать с городом наравне». 6 марта 1969 г., № 55 (15931).
19. Стерлитамакский рабочий. «Преображающие село». 10 августа 1977 г., № 159 (8932).
20. *Хисматов М. Ф.* Башкирия моя. Уфа: Башкирское книжное издательство, 1987. 160 с.
21. Центральный государственный архив общественных объединений Республики Башкортостан (ЦГАОО РБ), ф. 122, оп. 203, д. 128, л. 130-132.